

En AEI, creemos que una alfombra limpia es importante. Y lo que es más importante, un mantenimiento programado adecuado promueve un entorno más saludable. Por lo tanto, la intención de este documento es proporcionar información que mantenga su moqueta con el mejor aspecto posible. Se puede conseguir una moqueta limpia seleccionando adecuadamente el sistema de mantenimiento que mejor se adapte a sus necesidades. El siguiente paso es programar el sistema para que la alfombra tenga siempre un aspecto impecable y, al mismo tiempo, proteger su inversión en moquetas prolongando no sólo su belleza, sino también su vida útil.

Creemos que la siguiente información le será de gran ayuda, haciendo del mantenimiento de su moqueta una experiencia perfecta. Sin embargo, no pretende cubrir las necesidades o situaciones de todos los edificios. Por lo tanto, es necesario que personal cualificado evalúe esta información y aplique los procedimientos de mantenimiento adecuados para cada espacio.

En cuanto a la planificación de su programa de mantenimiento, ciertas áreas requerirán una mayor atención. Las zonas con muchas salpicaduras, como el servicio de comidas, el servicio de café, las entradas principales, los ascensores y las vías de circulación, requieren una atención especial.

El mantenimiento de su nueva alfombra modular no es complicado.

Existen cuatro categorías de mantenimiento de moquetas:

- Preventivo
- Diario
- Intermedio

Cada categoría es muy importante y una depende de la otra. Debe existir un plan de mantenimiento que incluya las cuatro categorías.

Su programa de mantenimiento de moquetas es la clave para tener una moqueta de aspecto impecable todos los días.

I. Mantenimiento preventivo

A. Protección tóxica aplicada en el molino.

B. Alfombras de entrada

- El 85% de la suciedad de las moquetas entra en el edificio a través de las suelas de los zapatos.

Se necesitan alfombras viables en todas las entradas para atrapar y retener la suciedad antes de que pase a las superficies interiores del suelo. Se necesita un mínimo de 15 pies de alfombrilla de entrada.

- Considere la posibilidad de alfombrar las cabinas de los ascensores.

II. Mantenimiento diario

A. Aspiración: Consulte directamente con AEI.

- La aspiración puede reducir diariamente el 80% de la suciedad seca.

B. Eliminación de manchas: Consulte directamente con AEI.

- Lo ideal es eliminar las manchas inmediatamente.

Algunos colorantes y líquidos alimentarios pueden producir manchas permanentes. Sin falta, todas las manchas, derrames, chicles y manchas deben eliminarse diariamente.

- Pruebe todos los productos de limpieza en un trozo de alfombra o en una zona poco visible.

Deje secar la zona de prueba. Si se produce algún cambio de color, no continúe. Realice la prueba hasta obtener un producto de limpieza seguro.

- Derrames de líquidos - seque a fondo con algodón blanco o utilice un "mini" extractor para eliminar las salpicaduras.

La acción de mecha hará que los derrames empapados o no tratados reaparezcan durante la limpieza de extracción rutinaria.

- Manchas secas - rompa suavemente la suciedad seca con una cuchara y luego aspire. Humedezca la zona con un quitamanchas previamente probado. Agite suavemente la zona con una toalla de algodón blanca y limpia. Seque a fondo con una toalla de algodón seca. Repita estos pasos hasta eliminar la mancha.

- Manchas difíciles - Aceites, grasa, tinta, bebidas de frutas, vino, comida de plantas, orina, limpiadores de tipo oxi, limpiador de hornos, limpiador de olores, tintes, limpiadores de desagües, eliminadores de moho, insecticidas, medicamentos en polvo para los pies, ácidos, blanqueadores, etc., pueden dañar las fibras de la alfombra o requerir quitamanchas especiales para su eliminación.

III. Mantenimiento provisional

- Limpieza por Extracción en Seco o Encapsulado de Baja Humedad:

Las entradas, áreas de embudos, áreas de tráfico pesado, áreas de alimentos y bebidas y pasillos deben limpiarse como mínimo cada 60 días. Los sistemas de extracción en seco con pinzas SJ de Host o XL North y el sistema de encapsulado LOMAC

Encapsulation System de Whittaker o el Liquid Grab Green Encapsulation System de XL North están diseñados para ayudar a mantener el aspecto de su moqueta entre las limpiezas restauradoras programadas. Estos sistemas de mantenimiento provisional no dejan la moqueta húmeda y sujeta a volver a ensuciarse.

IV. Mantenimiento restaurador

Esta parte final de un sistema de mantenimiento de alfombra es la limpieza en profundidad y la reaplicación de protección tóxica de alfombras.

1. Pre-pulverice la alfombra. Consulte directamente con nuestros asesores de venta.
2. Levantamiento del pelo seguido de extracción con agua caliente y aclarado con pH bajo.
3. Reaplicación de protección tóxica para alfombras.

Tabla de frecuencias

Tráfico/Suelo	Ligero	Moderado	Pesado
Aspirar	De 1 a 3 veces por semana	Diario	De una a tres veces al día
Comprobación/limpieza	Diario	Diario	Diario
Mantenimiento intermedio	Cada 3 a 6 meses	Cada 2 meses	Mensualmente
Mantenimiento restaurador	Anual	Cada 6 meses	Cada 90 días